

# Husorden

## Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i afdeling 51, Tirsbæk Bakker.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.osterbo.dk](http://www.osterbo.dk)

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero der skal være helt ro fra kl. 24.00 til 06.00
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 10.00 og 19.00
  - Weekender mellem kl. 10.00 og 19.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest, husk at ovenstående regler fortsat skal overholdes.

## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Effekter, som bliver stillet i skuret, skal hæves 10 cm fra gulvet ved hjælp af paller eller lignende af hensyn til eventuel oversvømmelse
- Husk at tømme din postkasse
- Husk at holde terrasserne pæne og rene.

## Tilføjet 01-06-2024 af ØsterBO

Iht lokalplanen nr. 1218, gør vi opmærksom på følgende:

7.10 Solceller kan integreres i selve taget og facaden eller opsættes ovenpå taget og facaden. Solceller skal tilpasses taget eller facaden arkitektonisk. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, de skal opsættes i en firkant og med samme hældning som taget. Solceller kan opsættes på flade tage, hvis stativet ikke er synligt. Af-skærmning af stativet skal tilpasses byggeriets farver og materialer.

## Vedtaget på afdelingsmøde:

12. oktober 2017

Tilføjelse lavet 01-06-2024 af ØsterBO

## Afdelingsnavn:

Afdeling 51



# Husordenen

8.13 De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, uindregistrerede køretøjer med en totalvægt over 3500 kg samt både.

8.15 Der må uanset størrelse og udformning ikke opsættes hustandsmøller/ minimøller

## Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter, måger og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i affaldsbeholdere, og lad det ikke stå.

## Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr i afdeling 51, Tirsbæk Bakke er:

- Det er tilladt at holde max én indekat eller én hund. Dog kræves en skriftlig tilladelse. Ansøgningsskemaet findes på [www.osterbo.dk](http://www.osterbo.dk).
- I tilfælde af berettiget klage over husdyr vil tilladelsen blive ophævet
- Det er tilladt at passe et husdyr, når det meddeles ØsterBOs administration, at husdyret passes og perioden for pasning

## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ØsterBO
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser

## Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan på [www.affaldgenbrug.vejle.dk](http://www.affaldgenbrug.vejle.dk)
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet

## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

## Vedtaget på afdelingsmøde:

12. oktober 2017

Tilføjelse lavet 01-06-2024 af ØsterBO

## Afdelingsnavn:

Afdeling 51



# Husordenen

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne
- Kontakt ØsterBO, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud flere gange dagligt i 5 – 10 minutter ad gangen, så der ikke kommer fugt i boligen

## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne

## Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Opsæt brandalarm eller røgmelder
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Det er tilladt at grille på terrasserne, når røg og lugt ikke generer de øvrige beboer

## Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring med glas- og sanitetsforsikring

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen

## Vedtaget på afdelingsmøde:

12. oktober 2017

Tilføjelse lavet 01-06-2024 af ØsterBO

## Afdelingsnavn:

Afdeling 51

